

Vergabestelle

Stadt Marl - Amt für Klimaschutz und Nachhaltigkeit -  
Zentrale Vergabestelle  
Carl-Duisberg-Straße 165, Stadthaus 1, Gebäude 2  
45772 Marl

Datum der Versendung 17.07.2026

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Vergabeart                          |                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | offenes Verfahren                                 |
| <input type="checkbox"/>            | nicht offenes Verfahren                           |
| <input type="checkbox"/>            | Verhandlungsverfahren mit<br>Teilnahmewettbewerb  |
| <input type="checkbox"/>            | Verhandlungsverfahren ohne<br>Teilnahmewettbewerb |
| <input type="checkbox"/>            | wettbewerblicher Dialog                           |
| <input type="checkbox"/>            | Innovationspartnerschaft                          |
|                                     |                                                   |
| Ablauf der Angebotsfrist            |                                                   |
| Datum                               | 19.08.2026    Uhrzeit 10:00                       |
| Eröffnungstermin                    |                                                   |
| Datum                               |                                                   |
| Ort                                 |                                                   |
| Raum                                |                                                   |
| Bindefrist endet am 13.10.2026      |                                                   |

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

**Bezeichnung der Bauleistung**

Maßnahmennummer

AU07039994

Baumaßnahme

Baureinigung - Neubau der Goetheschule in Marl

Vergabenummer

2026-078

Leistung

Die Stadt Marl plant an der Hervester Straße den Neubau einer dreizügigen Grundschule als sternförmiges zweigeschossigen Schulgebäude sowie eines eingeschossigen Sportgebäudes. Beide Gebäude werden in Holzbauweise auf Fundamentplatten aus Stahlbeton geplant, das Sportgebäude erhält eine Teilunterkellerung. Das Schulgebäude ist in Clusterstruktur mit Klassen-, Gruppen-, Fachräumen, Verwaltungsbereich sowie einer Mensa/Aula ausgestattet. Im Sportgebäude sind eine Zweifeld-Sporthalle, ein Lehrschwimmbecken sowie die Nebenräume mit Umkleiden- und Sanitärbereichen untergebracht.

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

312a\_322a 05-2018 - Informationen DS-GVO ausgefüllt.docx.pdf

VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.pdf

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

204\_W\_049.0\_200\_CF Baustelleneinrichtungsplan.pdf

204\_W\_092.0\_100\_OF UG.pdf

204\_W\_101.0\_100\_FF EG.pdf

204\_W\_101.9\_100\_AF EG Übersicht.pdf

204\_W\_102.0\_100\_CF EG.pdf

204\_W\_102.9\_100\_CF EG Übersicht.pdf

204\_W\_111.0\_100\_DF 1.OG.pdf

204\_W\_111.9\_100\_AF 1.OG Übersicht.pdf

204\_W\_112.0\_100\_OF 1.OG.pdf

204\_W\_191.0\_100\_AF Dachaufsicht.pdf

[204\\_W\\_201.0\\_050\\_OF Schnitt A-A B-B.pdf](#)  
[204\\_W\\_202.0\\_050\\_AF Schnitte D-D, E-E.pdf](#)  
[204\\_W\\_401.9\\_050\\_OF SCHULE Nordansicht Holzbau.pdf](#)  
[204\\_W\\_402.9\\_050\\_OF Nord & Ostansicht Holzbau.pdf](#)  
[204\\_W\\_411.9\\_050\\_OF SCHULE Ostansicht Holzbau.pdf](#)  
[204\\_W\\_412.9\\_050\\_OF Süd & Westansicht Holzbau.pdf](#)  
[204\\_W\\_50.45\\_005\\_CF Detail DACH Glasdach.pdf](#)  
[204\\_W\\_52.00\\_020\\_AF Detail Pf-Ri-Ko Mensa GR\\_AN.pdf](#)  
[204\\_W\\_52.05\\_005\\_AF Detail Pf-Ri-Ko Mensa Schnitt vertikal.pdf](#)  
[204\\_W\\_52.10\\_005\\_OF Detail FENSTER.pdf](#)  
[204\\_W\\_55.25\\_005\\_OF Detail SPORT DACH Geschossübergang Sporthalle.pdf](#)  
[204\\_W\\_57.00\\_025\\_OF Detail SPORT Pf-Ri-Ko Schwimmbad GR\\_AN.pdf](#)  
[204\\_W\\_57.10\\_025\\_OF Detail SPORT Pf-Ri-Ko Sporthalle Eingang GR\\_AN.pdf](#)  
[204\\_W\\_57.20\\_025\\_OF Detail SPORT Pf-Ri-Ko Sporthalle GR\\_AN.pdf](#)  
[204\\_W\\_57.25\\_005\\_AF Detail SPORT Pf-Ri-Ko Sporthalle Schnitt.pdf](#)  
[204\\_W\\_60.00\\_020\\_OF Detail SCHULE TREPPE Außentreppe SN u. GR.pdf](#)  
[204\\_W\\_60.05\\_020\\_OF Detail SCHULE TREPPE Innentreppe Eingangshalle SN u. GR.pdf](#)  
[204\\_W\\_63.25\\_005\\_OF Detail SCHULE Innenfenster.pdf](#)  
[204\\_W\\_65.00\\_020\\_OF Detail SPORT TREPPE Keller.pdf](#)  
[204\\_W\\_69.00\\_005\\_OF Detail SCHWIMMBAD Beckenkopf.pdf](#)  
[204\\_W\\_70.00\\_020\\_OF Detail SCHULE RÄUME Mensa.pdf](#)  
[204\\_W\\_71.00\\_020\\_OF Detail SCHULE RÄUME Mensaküche.pdf](#)  
[204\\_W\\_73.00\\_020\\_OF Detail SCHULE MÖBLIERUNG Clustertrennwand.pdf](#)  
[204\\_W\\_73.05\\_020\\_OF Detail SCHULE MÖBLIERUNG Garderobe.pdf](#)  
[204\\_W\\_73.10\\_020\\_OF Detail SCHULE MÖBLIERUNG Schrank Feuerl. u. Steigl..pdf](#)  
[204\\_W\\_73.15\\_020\\_OF Detail SCHULE MÖBLIERUNG Schrank Klassenzimmer 1. OG.pdf](#)  
[204\\_W\\_73.20\\_020\\_OF Detail SCHULE MÖBLIERUNG Schrank OGS-Raum.pdf](#)  
[204\\_W\\_73.25\\_020\\_AF Detail SCHULE MÖBLIERUNG Tresen Sekretariat.pdf](#)  
[513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf](#)  
[VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf](#)  
[VVB 215 - Zusätzliche Vertragsbedingungen 12-2017 ergänzt um Pkt. 6 \(1\).pdf](#)

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

[204\\_G33\\_0004\\_LV Baureinigung\\_20260317\\_GAEBXML.x83](#)  
[204\\_G33\\_0004\\_LV Baureinigung\\_20260317\\_PDF.pdf](#)  
[523 EU 02-2024 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU.pdf](#)  
[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.pdf](#)  
[VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf](#)  
[VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.pdf](#)  
[VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.pdf](#)  
[VVB 234 - Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft 12-2017.pdf](#)  
[VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\\_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.pdf](#)

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

[VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.pdf](#)

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

[Stadt Marl, Amt für Gebäudemanagement, Carl-Duisberg-Straße 165, 45772 Marl](#)

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform

VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

### 3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

#### 3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

##### Bedingung an die Auftragsausführung

- Das mit Auftragssumme, eventuellem Nebenangebot und Nachlass ausgefüllte und unterschriebene Angebotsschreiben - Vordruck 213 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung Sanktionspaket - Vordruck 523 EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- mit Preisen versehenes Leistungsverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Vordruck 124 - Eigenerklärung zur Eignung - oder Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Eignung - Vordruck 124

##### Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder ins Berufsregister - Vordruck 124 (mittels Dritterklärung vorzulegen)

##### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angaben zur Preisermittlung zur Zuschlagskalkulation - Formular 221 oder Preisermittlung über die Kalkulation der Endsumme - Formular 222 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung, Formular 234 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Vordruck 124: (mittels Eigenerklärung vorzulegen): soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Erklärung darüber, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt - Vordruck 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung darüber, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet - Vordruck 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind - Vordruck 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde - Vordruck 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: 3.000.000 EUR (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (schriftliche Erklärung) - Vordruck 124 (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt bzw. Bescheinigung in Steuersachen (am Tag der Angebotsöffnung max. 24 Monate alt) (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung von der Berufsgenossenschaft (am Tag der Angebotsöffnung aktuell gültig) (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung von der Krankenkasse (am Tag der Angebotsöffnung aktuell gültig) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

##### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Bei Unteraufträgen/Eignungsleihe: Erklärung Bieter Unteraufträge/Eignungsleihe, Formular 235 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Drei Referenznachweise mit folgenden Angaben - Vordruck 124: (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Drei Referenznachweise mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung

des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerbe, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung - Vordruck 124

- Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal - Vordruck 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

### 3.2 - frei -

### 3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

alle, bis auf das mit Preisen versehene Leistungsverzeichnis sowie das mit Auftragssumme, eventuellem Nebenangebot und Nachlass ausgefüllte Angebotsschreiben - Vordruck 213

### 3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Originalkalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Bei Unteraufträgen/Eignungsleihe: unterschriebene Verpflichtungserklärung Dritter Unteraufträge/ Eignungsleihe, Formular 236 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

## 4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☒ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☐ nicht zugelassen.

## 6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.

- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
  - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

## 9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster](#)

Anschrift [Albrecht-Thaer-Str. 9, 48147 Münster](#)

Tel. [+49 2514111691](#)

Fax

[+49 2514112165](#)

E-Mail [vergabekammer@bezreg-muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.de)

## 10 Weitere Angaben

Sonstiges

1. Bitte beachten Sie, sofern Sie den anonymen Zugang für diese Ausschreibung wählen, sind die Vergabeunterlagen lediglich bis zum Vortag zum Ablauf der Angebotsfrist, 23:59 Uhr, zugänglich.
2. Zu den unter <http://www.evergabe.nrw.de> genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. Der Schriftverkehr/die Bieterkommunikation wird ausschließlich über <http://www.evergabe.nrw.de> geführt. Unter <http://www.vergabe.nrw.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen.
3. Um über Kommunikationsnachrichten informiert zu werden, ist eine Anmeldung/Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr erforderlich. Sofern der anonyme Zugang gewählt wird, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über Änderungen in der Vergabe.
4. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o. g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren.
5. Bei der Abgabe eines Angebotes muss das mit Preisen versehene Leistungsverzeichnis sowie das mit Auftragssumme, eventuellem Nebenangebot und Nachlass ausgefüllte Angebotsschreiben - Vordruck 213 - mit den anderen notwendigen Unterlagen eingereicht werden.
6. Bieter sind bei der Submission nicht zugelassen. Das Submissionsergebnis wird Ihnen nach dem Ablauf der Angebotsfrist über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Metropole Ruhr zugestellt.